

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.7.2020. DO 16.10.2020. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-799/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o obustavi postupka St-790/15-12, od 28. studenog 2016. godine pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjava nekretnina: zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup>.

Na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Mirka Hvale izrađenom u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2900/2012 (prenesen s Ovr-1879/2012, Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac), predmetna nekretnina je procijenjena na 582.537,98 HRK. Uvažavajući tijek ovršnog postupka i vremenski odmak računajući od izrade nalaza i mišljenja, utvrdila sam da metodologija izračuna više nije aktualna. U tom smislu je provedena daljnja komunikacija te je radi udovoljenja načelu ekonomičnosti postupka odlučeno da će se o trošku ovrhovoditelja zatražiti dopuna kako bi nalaz i mišljenje bio usklađen s aktualnim kretanjima na tržištu nekretnina. Temeljem zaprimanje dopune nalaza i mišljenja vještaka, tržišna vrijednost nekretnine je procijenjena na 1.050.000,00 HRK. Za dan 24. srpanj 2020. godine je zakazano ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Podneskom sam se očitovala da nemam prigovora na zaprimljeni nalaz i mišljenje vještaka.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kako su ovršne radnje u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2900/2012 započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, to će se ovrha na nekretnini zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i

dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup> sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a dovršiti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 16. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj